



Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	17 februari 2026, kl. 14:01-16:04, ajournering 15:05-15:20
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista.
Paragrafer	8-10
Omedelbar justering	Paragraferna har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Gunnar Lesaque (M)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diariesöringssystem.

Justeringsdatum	17 februari 2026
Datomet anslaget sätts upp	18 februari 2026
Datum anslaget tas ned	12 mars 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

**Ärendelista**

- | | | |
|------|---|---|
| § 8 | Detaljplan för norra Länna verksamhetsområde inom kommundelen Länna – svar på intern remiss | 3 |
| § 9 | Detaljplan för Ängsgården 1 inom kommunal Vårby gård - svar på intern remiss | 4 |
| § 10 | Verksamhetsberättelse 2025 bygglövs- och tillsynsnämnden | 5 |



§ 8 Detaljplan för norra Länna verksamhetsområde inom kommundelen Länna – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/263

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 20 januari 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått ett förslag på detaljplan för norra Länna verksamhetsområde för granskning. Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra för mer ändamålsenlig gatustruktur och höjdsättning samt planlägga för mer verksamhetsmark för att området ska kunna utvecklas och byggas ut.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har tidigare lämnat synpunkter när förslagen detaljplan var på samråd.

Förvaltningens synpunkter rör namn och dagvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för norra Länna verksamhetsområde inom
kommundelen Länna – svar på intern remiss

- | | |
|-----------|--------------------|
| Bilaga 1. | Planbeskrivning |
| Bilaga 2. | Plankarta |
| Bilaga 3. | Samrådsredogörelse |

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 9 Detaljplan för Ängsgården 1 inom kommunal Vårby gård - svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2026/17

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 27 januari 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Ängsgården 1 inom kommunal Vårby gård på granskning. Förslaget syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av två punkthus med lägenheter i båda och kontor på bottenvåningen i det ena. Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnade synpunkter på förslaget när det var ute på samråd.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, dagvattenhantering och buller.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Ängsgården 1 inom kommunal Vårby gård – svar på intern remiss

- | | |
|-----------|---|
| Bilaga 1. | Plankarta Ängsgården GRANSKNING |
| Bilaga 2. | Planbeskrivning inför granskning |
| Bilaga 3. | Ängsgården samrådsredogörelse |
| Bilaga 4. | Dagvattenutredning Ängsgården inkl checklista |
| Bilaga 5. | Bullerutredning för Ängsgården 1 |

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 10 Verksamhetsberättelse 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/21

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens verksamhetsberättelse 2025, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 januari 2026, inklusive dess bilaga verksamhetsstatistik.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I verksamhetsberättelsen sammanfattas bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet för 2025.

Nämndens samlade måluppfyllelse bedöms vara hög, utifrån att av sju nämndmål uppfylls två i mycket hög grad, tre i hög grad och två delvis.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har vid årets slut en positiv avvikelse på 0,9 mnkr mot budget. Nämndens intäkter är 5,0 mnkr lägre än budget och nämndens kostnader är 5,9 mnkr lägre än budget. De lägre kostnaderna beror på vakanshållning av tjänster.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Verksamhetsberättelse 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden
Bilaga 1. Verksamhetsberättelse 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden
Underbilaga 1. Verksamhetsstatistik

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen